

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബി. അബ്ദുൾ നാസ്സർ, ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ DCKLM-8554/2020-M1.

2021 മേയ് 3.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ജയൻ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

- (2) കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 14-8-2020-ലെ എഫ്.205564/20-ാം നമ്പരായുള്ള റിപ്പോർട്ട്.
- (3) കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിലെ 25-3-2021-ലെ ജെ. 205564/2020-ാം നമ്പരായ സംയുക്ത പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ട്.
- (4) ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ 26-3-2021-ലെ WP(c).7687/2021 (1) നമ്പരായ വിധിന്യായപകർപ്പ്.
- (5) ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 30-3-2021-ലെ ഇ.2(ബി). 2906/20-ാം നമ്പരായ റിപ്പോർട്ട്.
- (6) 26-4-2021-ൽ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നടന്ന വിചാരണ.

കരുണാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ മരുതൂർ കുളങ്ങര തെക്ക് നെടിയത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ. ജയൻ എന്ന കക്ഷി തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കരുണാഗപ്പള്ളി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 10-ൽ റീസർവ്വെ 519/8-2-ൽ (13.29 ആർസ്)പ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിന് സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതായിരുന്നു. പ്രസ്തുത വസ്തു കരുണാഗപ്പള്ളി തഹശീൽദാർ മുഖാന്തിരവും കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ നേരിട്ടും സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാവസ്തു ഉൾപ്പെടുന്ന റീസർവ്വെ 519/8-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 2010-ൽ ₹ 7,41,300 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് (Residential plot with Crop./Munc./Panchayath Road access) എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്തുവിന് ₹ 5,18,190 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ 20-10-2020-ന് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരി കളയും അപ്പീൽ കക്ഷിയെയും ഗുഗിൾ മീറ്റ് മുഖാന്തിരം കേട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. വിചാരണയിലെ തീരുമാനപ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ഇൻസ്പെക്ഷൻ സീനിയർ സൂപ്രണ്ടും കൊല്ലം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറും (ജനറൽ) സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തി 25-11-2020, 27-11-2020 തീയതികളിൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാവസ്തുവിന് ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കേണ്ടതില്ല എന്ന് ഇൻസ്പെക്ഷൻ സീനിയർ സൂപ്രണ്ടും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവിലയായ ₹ 7,41,300-യിൽ നിന്ന് ആർ. ഒന്നിന് ₹ 6,00,000 പുനർ നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കൊല്ലം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറും (ജനറൽ) റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

തുടർന്ന് പ്രസ്തുത വസ്തു ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറും കൊല്ലം സബ് കളക്ടറും വീണ്ടും സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തി ഏകീകരിച്ച റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് 19-2-2021-ൽ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാവസ്തു ദേശീയ പാതയിൽ നിന്ന് സുമാർ 200 മീറ്റർ ദൂരത്തിൽ മാത്രം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണെന്നും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിൽ അപേക്ഷാവസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കേണ്ടതില്ലെന്ന് കൊല്ലം സബ് കളക്ടർ സൂചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ അപേക്ഷാവസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവിലയായ ₹ 7,41,300-യിൽ നിന്ന് ആർ. ഒന്നിന് ₹ 6,00,000 പുനർ നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (5) പ്രകാരം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ ശ്രീ. ജയൻ ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെ WP(c).7687/2021-ാം നമ്പരായി സമർപ്പിച്ച ഹർജിയിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം ഉത്തരവ് ലഭ്യമായിരുന്നതാണ്. ടി വിധിന്യായത്തിലെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം അപ്പീൽ കക്ഷിയായ ശ്രീ. ജയനെ 26-4-2021-ൽ ഗുഗിൾ മീറ്റ് മുഖാന്തിരം കേട്ടിട്ടുള്ളതും ടി വിചാരണയിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ പങ്കെടുത്തിട്ടുള്ളതുമാണ്. ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിലും ഹിയറിംഗിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ ന്യായവിലയിൽ വന്ന അപാകത പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ ന്യായവില 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം ന്യായവിലയുടെ 50 ശതമാനവും, സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018 പ്രകാരം നിലവിലെ ന്യായവിലയുടെ 10 ശതമാനം, വർദ്ധനവും സർക്കാരിന്റെ മറ്റ് ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾ കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	അപ്പീൽ കക്ഷിയുടെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം/തരം	6-3-2010-ൽ സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില ₹
1	ശ്രീ. ജയൻ, നെടിയത്ത് വീട്, മരുതൂർ കുളങ്ങര തെക്ക്, കരുനാഗപ്പള്ളി	കരുനാഗപ്പള്ളി	കരുനാഗപ്പള്ളി 10	519/8-2	പുരയിടം "Residential Plot with Cor./Mun./ Pan. Road access"	7,41,300 (519/8-ൽ പ്പെട്ട വസ്തുവിന്)	7,00,000

ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ 26-3-2021-ലെ WP(c).7687/2021-ാം നമ്പർ പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ് ഇതിനാൽ പാലിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. DCKLM/8554/2020-M1.

3rd May 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Karunagappally Village of Karunagappally Taluk of Kollam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Sl. No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village Block No. Survey No. with Sub-Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Classification by use	Fair Value of the land already fixed (as on 6-3-2010) ₹	Revised Fair Value of land ₹
1	Kollam	Karunagappally	Karunagappally Block No. 10 519/8-2	Karunagappally Municipality	Dry land Residential plot with Corp/ Mun/Pan road access"	7,41,300 Per Ares	7,00,000 Per Ares

Collectorate,
Kollam.

(Sd.)
District Collector.

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഫാജർ : ബി. ശശികുമാർ)

നമ്പർ എഫ്-7941/2020.

2021 മേയ് 6.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, മാങ്കോട് വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) മാങ്കോട് വില്ലേജിൽ മാങ്കോട് മുറിയിൽ കുള്ളത്തുമ്മേൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ഹുസൈൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 28-12-2020-ാം തീയതിയിലെ എഫ്-17607/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് നൽകിയിട്ടുള്ളതും വില നിർണ്ണയിച്ച് വന്നിട്ടില്ലാത്തതുമായെന്നും ആയത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫി ക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. ഹുസൈൻ, കുള്ളത്തുമ്മേൽ പച്ചയിൽ വീട്, തട്ടുപാലം, മുതയിൽ, മാങ്കോട്	കൊട്ടാരക്കര	മാങ്കോട് 53	291/15	Govt. Property	Garden Land without road access	3,500

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.